



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 01 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 16.8.2021

Vaše značka:

Č.j.: Hl 46478/2021/SÚ

Spisová značka:

Spisový znak – skart. znak/lhůta: 330 – A20

Opráv. úřední osoba: Ing. Dušek, Ing. Zavřel

Tel.: 469 326 131

E – mail: dusek@hlinsko.cz

Počet listů/příloh: 3/0

V Hlinsku dne: 8.9.2021

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Pracoviště České Budějovice

Kněžská 354/34

370 01 České Budějovice

Věc: Závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, k záměru realizace akce „Realizace společných zařízení I. etapa, Realizace společných zařízení II. etapa“ na pozemcích parc. č. 2045, 2617, 2246, 2247, 2814, 2818, 2879, 2175, 2131, 2129, 2171, 2240, 2247, 2577, 2443, 2226, 2985, 2300, 2225 v k. ú. Pokřikov z hlediska územně plánovací dokumentace pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení)

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), přezkoumal, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, záměr:

„Realizace společných zařízení I. etapa, Realizace společných zařízení II. etapa“

ve věci projektové dokumentace, kterou zpracoval zodpovědný projektant Ing. Vendula Koterová - ČKAIT 0009335, s datem zpracování červen 2021 na pozemcích parc. č. 2045, 2617, 2246, 2247, 2814, 2818, 2879, 2175, 2131, 2129, 2171, 2240, 2247, 2577, 2443, 2226, 2985, 2300, 2225 v k. ú. Pokřikov,

a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace na pozemcích parc. č. 2045, 2617, 2246, 2247, 2814, 2818, 2879, 2175, 2131, 2129, 2171, 2240, 2247, 2577, 2443, 2226, 2985, 2300, 2225 v k. ú. Pokřikov

JE PŘÍPUSTNÝ

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Popis projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší realizaci společných zařízení (komunikace, tůň, koryta, odvodnění) v obci Pokřikov na pozemcích parc. č. 2045, 2617, 2246, 2247, 2814, 2818, 2879, 2175, 2131, 2129, 2171, 2240, 2247, 2577, 2443, 2226, 2985, 2300, 2225 v k. ú. Pokřikov.

Adresa:

Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

Stavba je členěna na 7 stavebních objektů:

SO 01 801 Tůň 2 – nová stavba (úprava území), neprůtočná tůň s mělkým sklonem břehů o celkové ploše 2280 m² a hloubce 0,8 – 2,0 m

SO 02 301 Revitalizace HOZ Chrudimka – změna dokončené stavby, šířka koryta 5 – 7 m ve dně o hloubce 0,3 - 0,4 m, prohloubená část koryta v šířce 0,3 – 0,5 m, původní délka řešeného území bude prodloužena o 75 m

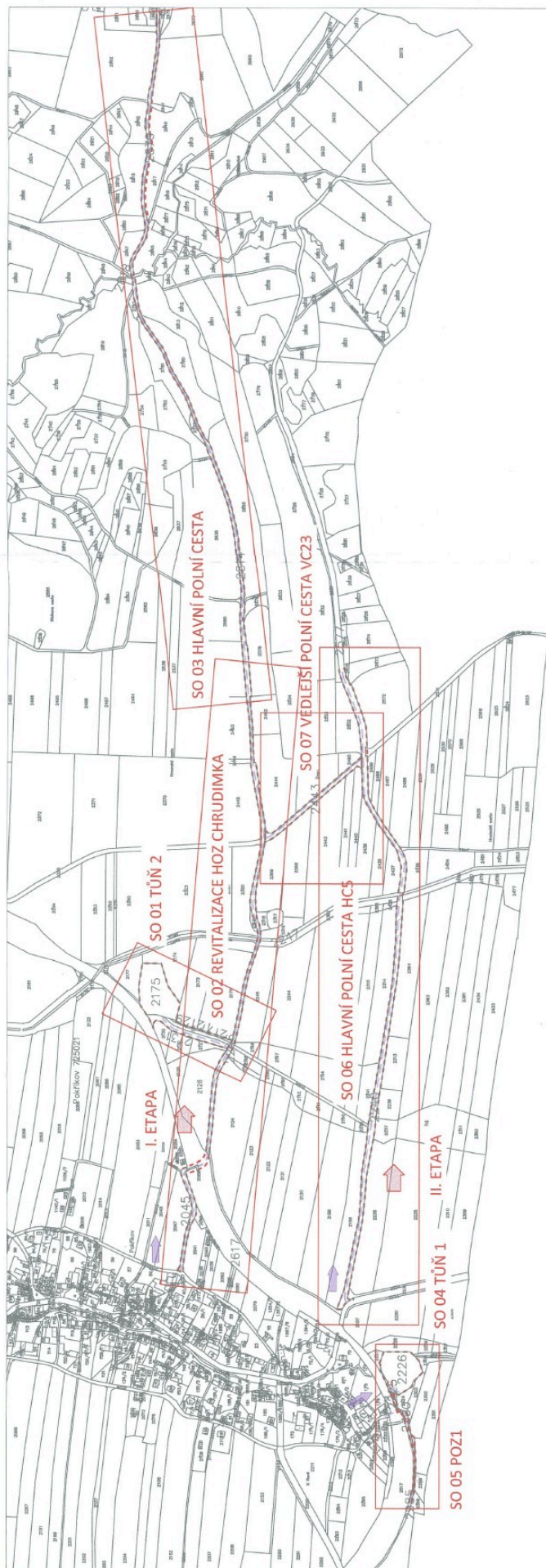
SO 03 Hlavní polní cesta HC3 (*SO 03 101 Komunikace, SO 03 801 Vegetační úpravy, SO 03 901 Dopravně inženýrské opatření*) – jednopruhová obousměrná s obousměrnými výhybnami, šířka uličního prostoru je proměnlivá, délka komunikace činí 2471,01 m, rekonstrukce stávajících propustků DN 800 a DN 1200 z lomového kamene

SO 04 801 Tůň 1 – nová stavba (úprava území), průtočná tůň s mělkým sklonem břehů o celkové ploše 1000 m² a hloubce 1,5 m

SO 05 301 POZ 1 – vybudování zatrubněného odvodňovacího zařízení – odvedení nadbytečných průtoků v délce cca 237 m DN 400 vč. kontrolních šachet a rozdělovacího objektu sloužícího k odvodnění

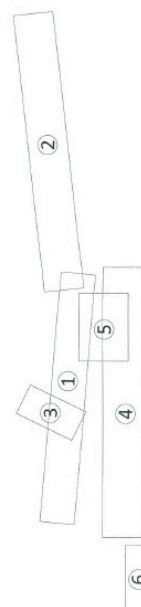
SO 06 Hlavní polní cesta HC5 (*SO 06 101 Komunikace, SO 06 801 Vegetační úpravy, SO 06 901 Dopravně inženýrské opatření*) – jednopruhová obousměrná s výhybnami se zpevněnou šířkou jízdního pruhu 4,0 m a oboustrannou krajnicí o šířce 0,25 m, celková délka komunikace činí 1220,0 m, rekonstrukce (stavební úpravy) propustků DN 600 a DN 800

SO 07 Vedlejší polní cesta VC 23 (*SO 07 101 Komunikace, SO 07 801 Vegetační úpravy, SO 07 901 Dopravně inženýrské opatření*) – zpevněná šířka jízdního pruhu 3,5 m s oboustrannou krajnicí 0,25 m v délce cca 230,52 m, kácení a výsadba dřevin



VRV VODOPRŮVODNOSTNÍ ROZVEDNÁ VÝSTAVBA S.A. Ing. Anna Štěpánová 250 000 000		VÝŠKOPNÝ SYSTÉM BPV POLOHOVNÝ SYSTÉM 1:1000 Výtisk	
Návrh Ing. Anna Štěpánová	Úpl. projektant Ing. V. Kotěšova	Techn. kontrola Ing. Pavel Menhard	Podpis Podpis, C. Ing.
Kval. Pardubický	Státní pozemkový úřad	Obec Pokřivky	Sešit 344
Investor Státní pozemkový úřad	K.Ú. Pokřivky	Datum 6/2021	Formát A4
Realizace společných zařízení Pokřivky - I. etapa, II. etapa C. Situační výkresy		Změna 4542/006	Změna 4542/006
Celkový koordinátní situační výkres - I. etapa, II. etapa		Měřítko 1:5 000	C.3.

KLAD LÍSTŮ:



LEGENDA:

- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- PŘÍSTUPOVÉ TRASY
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- SMĚR POSTUPU VÝSTAVBY
- SMĚR PŘÍSTUPU

Adresa:
Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:
ID DS: k4hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Politika územního rozvoje České republiky je zpracována v Územním plánu Pokřikov. Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 Politiky územního rozvoje ČR není zpracována v platném územním plánu – žádná omezení z těchto dokumentů pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje a jejich aktualizace nejsou zpracovány v platném Územním plánu Pokřikov - žádná omezení z těchto dokumentů pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

Územní plán Pokřikov

Územní plán Pokřikov vydaný formou opatření obecné povahy dne 26. 11. 2009, který nabyl účinnosti dne 12. 12. 2009.

Pozemky parc. č. 2045, 2240, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Pokřikov zařazeny jako plocha s rozdílným způsobem využití: plochy dopravní infrastruktury – silniční DS. Tyto plochy slouží pro plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství. Přípustné využití těchto ploch jsou: plochy a koridory silniční dopravy, plochy dopravy v klidu, zeleň liniová a plošná, stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy, vodní plochy a toky, trasy liniové technické vybavenosti. Nepřípustné využití těchto ploch jsou: veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: „plochy a koridory silniční dopravy, dopravy v klidu, zeleň liniová a plošná, vodní plochy a toky“, jelikož na těchto pozemcích budou provedeny úpravy cesty, úpravy vodních koryt a případné vegetační úpravy. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce Pokřikov.

Pozemek parc. č. 2617, na jehož části bude záměr realizován, je dle platného Územního plánu Pokřikov zařazen jako plocha s rozdílným způsobem využití: plochy dopravní infrastruktury – drážní – DZ. Tyto plochy slouží pro plochy a koridory železniční dopravy. Přípustné využití této plochy jsou plochy a koridory železniční dopravy, stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití, zeleň liniová a plošná, trasy technické vybavenosti. Nepřípustné využití této plochy jsou veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné.

Plánovaný záměr výrazným způsobem nezasahuje do této plochy, dotýká se jí pouze okrajovým způsobem – převážně terénní úpravy a úprava zeleně. Plánovaný záměr lze tedy na tomto pozemku umístit. Záměr rovněž splňuje podmínky pro umístění staveb v nezastavěném území dle § 18 odst.5 stavebního zákona.

Pozemky parc. č. 2246, 2814, 2879, 2131, 2577, 2443, 2226, 2985, 2300, 2225, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Pokřikov zařazeny jako plocha s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské - NZ. Jedná se o plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce. Přípustné využití této plochy jsou: zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.), stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona, zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky), ovocné sady, komunikace pěší, cyklistické, účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy, nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení, informační, propagační a reklamní zařízení, naučné stezky. Podmíněně přípustné využití této plochy je zalesnění, vodní plochy a

Adresa:

Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a ochrany přírody. Nepřípustné využití této plochy jsou všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: „stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona, zeleň krajinná, liniová, účelové komunikace, aj.“

Pozemky parc. č. 2818, 2129, 2247, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Pokřikov zařazeny jako plocha s rozdílným způsobem využití: plochy vodní a vodohospodářské - W. Jedná se o plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Přípustné využití této plochy jsou: pozemky vodních ploch, koryt vodních, ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky), účelové komunikace, stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce, nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení. Nepřípustné využití jsou všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: „pozemky vodních ploch, koryt vodních, ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES, účelové komunikace.“

Pozemky parc. č. 2247, 2175, 2171, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Pokřikov zařazeny jako plocha s rozdílným způsobem využití: plochy přírodní – NP. Jedná se o plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod. Přípustné využití této plochy jsou: zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky), ovocné sady, komunikace pěší, cyklistické, účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy, nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení, naučné stezky. Nepřípustné využití této plochy jsou všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: „zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky), účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy.“

Úřad územního plánování shledal soulad plánovaného záměru s platným Územním plánem Pokřikov.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona bylo zejména zkoumáno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Přitom orgán územního plánování zjistil, že navržená realizace společných zařízení (vodoteče, tůňe, účelové komunikace, aj.) respektují stávající urbanistické, architektonické a estetické požadavky na prostorové uspořádání území.

Plánovaný záměr se nachází v nezastavěném území obce Pokřikov. Dle § 18 odst. 5, lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, účelové komunikace, stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof aj.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Realizace společných zařízení I. etapa, Realizace společných zařízení II. etapa“
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4 schválená vládou ČR dne 12. 7. 2021
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, po aktualizaci č. 3, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020
- Územní plán Pokřikov vydaný formou opatření obecné povahy dne 26. 11. 2009, který nabyl účinnosti dne 12. 12. 2009
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Jsme s pozdravem

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

"otisk úředního razítka"

Adresa:

Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059